



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

03. november 2025 nr 605

Viljandis kinnistu Tähe tn 15 detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 19.06.2023 korraldusega nr 405 kinnistu Tähe tn 15 detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2023-005). Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on NETT AS (10400775).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist muuta krundi hoonestusala paiknemist ja ehitusõigust, et laiendada olemasolevaid tootmishooneid.

Kinnistul Tähe tn 15 (katastritunnus 89719:001:0007) kehtib FIE Olav Remmelkoor poolt koostatud „Viljandi linna kv.nr.125 krundi nr.12 aadressiga Tähe tn 13 detailplaneering“ (detailplaneeringute registri nr 2003-020). Uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Viljandi linna üldplaneeringu järgi asub Tähe tn 15 kinnistu maa-alal, mille juhtotstarve on „tööstushoonete maa“. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kinnistu Tähe tn 15 detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikustamisele Viljandi Linnavalitsuse 22.09.2025 korraldusega nr 473. Avalik väljapanek toimus 13.10-26.10.2025, selle ajal ei saadetud linnavalitsusele ühtegi arvamust. Avalikku arutelu ei toimunud.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne negatiivset mõju keskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ja § 140 lõike 8 alusel Viljandi Linnavalitsus otsustab:

1. Kehtestada Viljandis kinnistu Tähe tn 15 detailplaneering (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2023-005).
2. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Johan-Kristjan Konovalov
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Ene Rink
linnasekretär